

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản(lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104/TB-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1-Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

Địa chỉ: Số 59, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

2-Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

3-Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh) của bà Phạm Thị Ngọc Châu. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 2-1, loại đất ONT, diện tích 100m² tọa lạc tại ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh).

- Nhà ở gắn liền:

+ Ngang 5m, dài 20m, cao 5,65m, nhà có giấy phép xây dựng năm 2015, nhưng thực tế xây dựng năm 2017.

+ Kết cấu nhà: móng – khung bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường xây tô bên trong có dán gạch ceramic, mái tôn, trần nhà lợp laphong, trước nhà có mái che làm bằng tôn, sắt khoảng 2,5m. Hiên phía trước 13,4m², có 01 cửa chính làm bằng kính cường lực.

+ Bên trong nhà: có 01 phòng khách diện tích 25m²; 02 phòng ngủ có diện tích 20,8m² (mỗi phòng có 01 cửa ra vào và 02 cửa sổ lùa đều làm bằng nhôm kính); 01 phòng bếp có diện tích 22m² (phòng bếp có 01 cửa sổ bằng nhôm kính); 01 nhà vệ sinh diện tích 08m² và hành lang trong nhà 10m².

4- Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 714.421.376 đồng** (Bảy trăm mười bốn triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

- **Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 108.000.000 đồng** (Một trăm lẻ tám triệu đồng).

5-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

6-Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **04/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **14/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7-Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **04/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **14/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

8-Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **04/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **14/4/2026**;

9-Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/4/2026 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Tây Ninh. Địa chỉ: Số 59, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 847 127.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Anh Quý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý